



Voor meer informatie:
www.heijmans.nl/huismerk



heijmans huismerk

—
Stedelijke appartementen. Maak complex eenvoudig.



Stedelijke appartementen

Gebiedsontwikkelingen – groot of klein, stedelijk of binnenstedelijk – zijn complexe opgaven die vragen om oplossingen op maat. Met Heijmans Huismerk stedelijke appartementen bieden we een passend antwoord voor diverse doelgroepen. Met een brede variatie aan gebouw- en plattegrondtypen en een unieke uitstraling. Aan de hand van de opgave maken we op basis van de wensen en locatie specifieke randvoorwaarden één of meerdere massastudies.

Dit gebeurt tijdens een helder en effectief ontwikkelproces door een ervaren team. Het ontwerp wordt vervolgens grondig uitgedacht en uitgewerkt. Deze aanpak geeft snel zekerheid over kosten, maakbaarheid en haalbaarheid. Met als eindresultaat unieke woongebouwen.

Het enige stedelijke appartementenconcept dat binnen de beperkte ruimte zoveel wensen verenigt.



Scan deze QR-code om de commerciële plattegronden te bekijken.

Onze beloften



Voor iedere doelgroep

Een blijvend betaalbare woning

- Breed betaalbaar woonprogramma
- Alle functies aan huis
- Oog voor gezond wonen en sociale cohesie

Het ontwerp van de stedelijke appartementen bestaat uit verschillende vooraf gedefinieerde bouwstenen geschikt voor singles tot grote gezinnen. Hiermee bedienen we alle doelgroepen in de segmenten: sociale huur, middeldure huur en particuliere koop. Daarnaast is er ruimte op de begane grond voor diverse voorzieningen. Door de keuze in parkeren, werken en ondernemen zorgen we voor een veilige en leefbare begane grond.

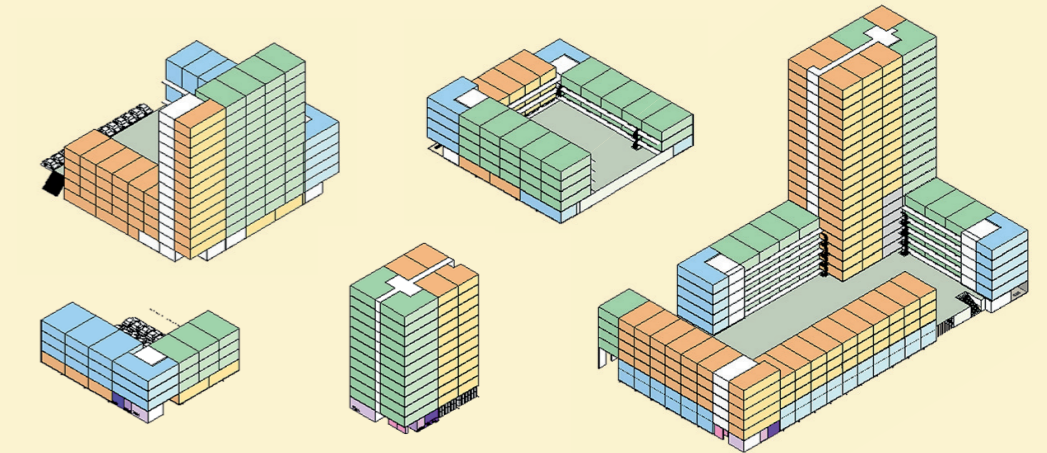
DOELGROEP	TYPE	PORTIEK	GALLERIJ	CORRIDOR	EENGEZINSWONING
Eén persoon	1 kamer appartement: ca. 30 - 40 m ² (studio)		X	X	
Twee personen	2 kamer appartement: ca. 45 - 60 m ²	X	X	X	
Twee personen + kind	3 kamer appartement: ca. 60 - 70 m ²	X	X	X	
Twee personen + 2 kinderen	4 kamer appartement: ca. 80 - 90 m ²	X	X	X	
Gezin	Appartement: > 100 - 140 m ²				X

Unieke woongebouwen

Creëert karakteristieke stadswijken

- Slim stapelen en schakelen
- Breed scala aan keuzemogelijkheden
- Passend in de omgeving

Vier gebouwtypen zijn te combineren tot een gewenst ensemble: een galerij-, corridor- of portiekontsluiting of eengezinswoning. De verschillende gebouwen hebben een hoogte van 3 tot 20 bouwlagen. Om het ontwerp aan te sluiten op de omgeving en invulling te geven aan de ruimtelijke ambities biedt Heijmans Huismerk diverse variaties. Waaronder gevelindeling, materialisatie, balkons en algemene ruimten in de plint.



Grip op budget en tijd

Zorgt voor duidelijkheid en zekerheid

- Minimaal 9 maanden sneller dan traditioneel
- In 1 week inzicht in haalbaarheid businesscase
- Voordelen van 10 jaar conceptuele ontwikkel- en bouwervaring

Met het Huismerk ontwikkelen en bouwen we al meer dan 10 jaar efficiënter en betaalbaar door te standaardiseren, digitaliseren en prefabriceren. Deze aanpak zorgt bij de appartementen voor minimaal 6 maanden sneller ontwikkelen en 3 maanden sneller bouwen ten opzichte van het traditionele proces.

Eenvoudig in drie stappen

1 2 3

Stedenbouwkundige randvoorwaarden en doelgroepenanalyse

Configuratie optimale woongebouwen en inzicht in haalbaarheid businesscase

Creëert unieke stadswijken met karakter