

## Persbericht

Datum 10 mei 2012

Pagina's 1 van 2

### Heijmans trading update: door vorst lagere omzet 1<sup>e</sup> kwartaal, orderportefeuille goed

#### Update gang van zaken

- Omzet eerste kwartaal 2012 licht gedaald ten opzichte van dezelfde periode in 2011, voornamelijk als gevolg van vorstperiode;
- Woningmarkt verder verslechterd; 187 verkochte woningen in de eerste vier maanden van het jaar;
- Orderportefeuille met € 2,2 miljard per ultimo maart 2012 op peil en van goede kwaliteit, aantal integrale opdrachten neemt toe;
- Onderliggend operationeel resultaat rondom break-even in eerste halfjaar, tweede helft volgens jaarpatroon positief.

#### Bert van der Els, voorzitter raad van bestuur Heijmans:

“Door de vorstperiode in februari komt de productie in 2012 wat langzaam op gang. In de operatie is er veel aandacht voor het verbeteren van de performance bij Utiliteit na de tegenvallende resultaten in de tweede helft van vorig jaar. Verbeteringen worden geleidelijk zichtbaar. Het is dit jaar lastig ‘door het eerste kwartaal heen’ vooruit te kijken naar de rest van het jaar. Enerzijds zijn we tevreden over onze orderportefeuille en voeren we in alle sectoren de voor 2012 gemaakte plannen uit. Anderzijds brengen de economische situatie in Nederland en de situatie op de woningmarkt in het bijzonder veel onzekerheden met zich mee. Daarmee zal het onderliggende operationeel resultaat in het eerste halfjaar rondom break-even uitkomen en de tweede helft van het jaar vanuit het normale jaarpatroon positief zijn.

Heijmans zal zich verder ontwikkelen als een toegevoegde waarde-speler en zich onderscheiden op kwaliteit, duurzaamheid en integraliteit, zowel in ontwerp en realisatie als onderhoud en beheer. Dat opdrachtgevers dit waarderen, bewijzen we met het binnenhalen van een project als PPS Nationaal Militair Museum Soesterberg. We willen ons ontwikkelen in de richting van ‘smart’ oplossingen, vooral op het gebied van energie en mobiliteit. De onlangs verworven opdracht voor het ontwerp, realisatie en onderhoud van de Energiefabriek in Tilburg is hiervan een goed voorbeeld.”

#### Operationele gang van zaken

De weersomstandigheden met enkele weken aanhoudende vorst hebben begin 2012 een duidelijke impact gehad op de omzet. Omzetten bij vooral Vastgoed, Wegen en Civiel kwamen lager uit. Heijmans verwacht overigens, volgens het gebruikelijke seizoenspatroon, in de rest van het jaar de gemiste omzet in te halen. Bij Woningbouw en Utiliteitsbouw bleef de omzet vrijwel gelijk, bij Techniek is deze gestegen ten opzichte van dezelfde periode in 2011.

De woningverkoop verloopt de eerste 4 maanden van het jaar zoals verwacht onverminderd moeizaam. Hoewel er evident een onderliggende vraag is naar woningen in een groot deel van Nederland en lokale overheden zich in de lastige markt constructief opstellen, blijft vooral financiering van nieuwbouw in alle marktsegmenten moeilijk. Het aantal verkochte woningen tot en met april 2012 bedraagt 187, versus 355 in dezelfde periode vorig jaar. Heijmans blijft investeren in de ingezette strategie om naast de particuliere kopers en woningcorporaties ook de ‘vrije sector’ huurmarkt te bedienen. Circa tweederde van de in 2012 verkochte woningen is afgenomen door institutionele beleggers.

Datum 10 mei 2012  
Pagina 2 van 2

De eerder aangekondigde ingrepen bij Utiliteitsbouw beginnen vorm te krijgen. Het management team is vrijwel geheel vernieuwd en op diverse andere sleutelposities is de personele invulling aangepast. Bijzondere aandacht gaat uit naar de aansturing en planvoorbereiding van projecten om te zorgen dat een goede uitgangspositie voor nieuwe projecten wordt gewaarborgd en lopende projecten niet verder onder druk komen te staan. Naast nieuwbouw richten Utiliteitsbouw en Techniek zich in toenemende mate op 'recurring business' in de vorm van service en onderhoud. Dit jaar wordt de integratie van Utiliteitsbouw met Techniek versneld doorgezet, resulterend in de vorming van de sector Utiliteit.

Voor België bleef de omzet min of meer gelijk aan vorig jaar, in Duitsland is de omzet ten opzichte van vorig jaar afgenomen. De aanpassingen in de managementstructuur en het bedrijfsmodel bij Oevermann zijn doorgevoerd en worden goed opgepakt door de organisatie.

De totale orderportefeuille is licht gestegen ten opzichte van ultimo 2011 en bedraagt per 31 maart 2012 ruim €2,2 miljard. Heijmans scoort goed op kwaliteit en integraliteit: steeds meer opdrachten worden verworven op basis van kwaliteitscriteria en het aandeel integrale werken in de orderportefeuille neemt eveneens toe. Voorbeelden hiervan zijn de verbreding van de A2 's-Hertogenbosch – Eindhoven en de renovatie en nieuwbouw van het Dreefgebouw in Haarlem voor de provincie Noord-Holland. Integraal onderhoud en beheer is daarbij een interessante markt met groeipotentieel. Zo heeft Heijmans in de eerste maanden van 2012 het raamcontract Variabel Onderhoud voor 2 percelen van Rijkswaterstaat verworven, evenals het beheer van de infrastructuur voor Rijkswaterstaat in de districten Friesland/Waddenzee en het onderhoud en beheer voor de Rijksgebouwendienst bij de Penitentiaire Inrichting in Zoetermeer.

## Halfjaarcijfers 2012

22 augustus 2012 voorbeurs zal Heijmans de halfjaarcijfers 2012 publiceren.

## Over Heijmans

Heijmans is een beursgenoteerde onderneming die de activiteiten vastgoed, woningbouw, utiliteitsbouw, installatietechniek en infra combineert. Heijmans is actief in Nederland, België en Duitsland. Door te sturen op kwaliteitsverbetering, integrale projecten, duurzaamheid en winstgevendheid realiseren we toegevoegde waarde voor onze klanten. Heijmans realiseert projecten voor woonconsumenten, bedrijven en overheden. Met circa 8.300 medewerkers en in 2011 €2,4 miljard omzet, bouwen we aan de ruimtelijke contouren van morgen. Voor meer informatie en bijvoorbeeld ons jaarlijkse Duurzaamheidsverslag kijk op [www.heijmans.nl](http://www.heijmans.nl).

---

Voor meer informatie <noot voor de redactie>

## Heijmans NV

Pers

Marieke Swinkels

Communicatiemanager

+31 73 543 52 17

[mshinkels-verstappen@heijmans.nl](mailto:mshinkels-verstappen@heijmans.nl)

Analisten

Frank Heerens

Manager Investor Relations

+31 73 543 52 17

[fheerens@heijmans.nl](mailto:fheerens@heijmans.nl)