

## Persbericht

Datum 22 augustus 2012

Pagina's 1 van 17

### Heijmans halfjaarbericht: integrale projecten leveren goede bijdrage aan resultaat

**Financiële positie onverminderd sterk; solvabiliteit 31%**

#### Highlights:

- Netto resultaat € 4 miljoen, onderliggend operationeel resultaat € 4 miljoen
- Omzet 1<sup>e</sup> halfjaar op peil met € 1.064 miljoen (1<sup>e</sup> halfjaar 2011: € 1.084 miljoen);
- Woningmarkt blijft slecht: 400 verkochte woningen in de eerste 6 maanden ten opzichte van 638 in de eerste helft van 2011;
- Stabiele resultaatsontwikkeling bij Wegen & Civiel en Belgische infra activiteiten in het eerste halfjaar. Resultaat Woningbouw neemt af door margedruk;
- Orderportefeuille op niveau met € 2,2 miljard (ultimo 2011: € 2,2 miljard);
- Impact niet operationele posten: circa € 5 miljoen positief.

#### Kerncijfers

in € mln	1H 2012	1H 2011	2011
Omzet	1.064	1.084	2.361
Operationeel resultaat	9	10	-36
Onderliggend operationeel resultaat *	4	12	32
Netto resultaat	4	5	-38
Orderportefeuille	2.216	2.301	2.192
Netto schuld	234	240	103
Operationele kasstroom	-120	-109	-5
Resultaat per aandeel ( in € )	0,23	0,29	-2,22
Aantal FTE	8.040	8.137	8.046
Solvabiliteit	31%	32%	31%

\* onderliggend operationeel resultaat is het operationeel resultaat uit voortgezette activiteiten exclusief aanpassing waardering vastgoedposities, afw aardering goodwill, herstructureringskosten en bijzondere vrijval pensioenvoorziening

Datum 22 augustus 2012  
Pagina 2 van 17

**Bert van der Els, voorzitter raad van bestuur Heijmans:**

‘Onze integrale aanpak is het antwoord op de lastige marktomstandigheden. Daar weten wij kansen te verzilveren, zoals de herontwikkeling, nieuwbouw en onderhoud van het nieuwe stadskantoor van de gemeente Rotterdam. Om stappen te kunnen maken zullen we de komende jaren hard moeten werken om onze operationele processen te verbeteren. Dit doen we door scherp te sturen op kostenreductie, procesverbetering en marge boven volume. Daarnaast bouwen we onze positie in de drie markten wonen, werken en verbinden verder uit via smart energy en smart mobility. Daarbij gaan we via partnerships gericht innoveren om nieuwe producten naar de markt te brengen. Het afgelopen halfjaar laten Wegen & Civiel, net als België en Duitsland, een stabiele ontwikkeling zien. Ook beginnen de ingezette maatregelen ter verbetering van de resultaten bij Utiliteit vruchten af te werpen. Onze orderportefeuille blijft op peil, zowel in omvang als in kwaliteit. Het operationeel resultaat is in lijn met de eerder afgegeven verwachting en bevestigt het vooruitzicht dat we de tweede helft van het jaar positief kunnen afsluiten. De uitdaging is met weinig wind meer vaart te maken.’

**Eerste halfjaar 2012**

**Belangrijke ontwikkelingen**

Het gebrek aan consumentvertrouwen, de aankomende verkiezingen en beperking van financieringsmogelijkheden geven voorlopig geen uitzicht op verbetering in de woningmarkt. Dit heeft inmiddels ook een effect op de sociale huursector in Nederland, waardoor vooral investeringen door corporaties stagneren. Het aantal verkochte woningen daalde tot 400 in vergelijking met 638 in de eerste helft van 2011. Heijmans richt zich naast particuliere kopers zeker ook op institutionele beleggers om de ‘vrije sector’ huurmarkt te bedienen. Zo startte Heijmans, als onderdeel van de eerder gesloten overeenkomst met Syntrus Achmea, in mei met de verkoop van woningen in het project ‘Green’ in Almere Poort. Met de overeenkomst voor het Talent Building, onderdeel van gebiedsontwikkeling Podium Amsterdam, tekende Heijmans in juni voor de ontwikkeling en realisatie van commerciële ruimten in combinatie met studentenwoningen. Hoewel het midden en hogere huursegment kansrijk blijft, laat de huurmarkt als geheel een daling van het aantal nieuwe woningen zien. Vastgoed realiseert dan ook een lagere omzet ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar. De resultaten van Woningbouw liggen significant onder die van de uitstekende eerste helft van 2011 als gevolg van de slechte marktomstandigheden.

De geïntegreerde aanpak van Utiliteit (Techniek en Utiliteitsbouw) bewijst zijn waarde bij verworven projecten als het Nationaal Militair Museum Soesterberg (Utiliteit en Wegen), nieuwbouw en renovatie van het Dreefgebouw in Haarlem voor de Provincie Noord-Holland (Utiliteit en Civiel) en integraal onderhoud voor Stichting Espria. Het resultaat van Utiliteit is verbeterd ten opzichte van de resultaten in de tweede helft van vorig jaar. Eind 2011 zijn maatregelen ingezet, waaronder vernieuwing van het management, specifieke aandacht voor de voorbereidingsfase van projecten en aanpassing van de commerciële organisatie. Daarnaast is de verdere integratie met Techniek versneld. De prefab activiteiten (Bestcon) zijn in de eerste helft van 2012 afgestoten aan Bitter Beton-Systeme GmbH. Inclusief de operationele resultaten in de eerste maanden van 2012 komt het negatieve resultaat verkochte deelnemingen daarmee op zo’n € 5 miljoen.

Datum 22 augustus 2012  
Pagina 3 van 17

Wegen & Civiel laten ook in het tweede kwartaal een stabiele ontwikkeling zien, overeenkomstig het reguliere seizoenspatroon. De markt voor grotere, meer integrale infrastructurele werken blijft kansen bieden, daar waar de markt voor lokale, kleinere infraprojecten onder druk staat. Met het variabel onderhoud voor Rijkswaterstaat van wegdelen in Utrecht en Noord-Brabant-West en de vervroegde oplevering van twee projecten op de A12, laat Heijmans ook in de infrasector zien dat een integrale aanpak, gericht op life cycle management, toegevoegde waarde biedt. De innovatieve kracht van Heijmans is verder versterkt met de opdracht voor ontwerp, realisatie en onderhoud van de Energiefabriek in Tilburg, de introductie van de 'Smart Highway' in samenwerking met Studio Roosegaarde, de oplevering van de lichtgewicht composiet brug over de A27 bij Utrecht en de primeur met zelfherstellend asfalt in Tilburg.

Buiten Nederland kan Heijmans terugkijken op een goed eerste halfjaar, met name dankzij de uitstekende resultaten bij de Belgische infra activiteiten. In Duitsland is de omzet ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar zoals verwacht afgenomen. Daarbij is het resultaat verbeterd.

De komende tijd zal Heijmans een aanscherping van de strategie doorvoeren. Centraal hierin staan enerzijds de verbetering van de performance van de kernactiviteiten door een verscherping van inkoop-, tender- en projectmanagement en anderzijds de (versnelde) focus op kansrijke marktontwikkelingen en innovaties. Deze koers sluit aan op de strategie van toegevoegde waarde door een integrale aanpak en de onderscheidende innovatieve signatuur.

## Omzet

De omzet over het eerste halfjaar kwam net onder het niveau van vorig jaar uit: € 1.064 miljoen vs. € 1.084 miljoen in de 1<sup>e</sup> helft van 2011 en is daarmee stabiel. De grootste omzetstijging werd gerealiseerd door Utiliteit en de Belgische infra activiteiten. Vastgoed laat een omzetsdaling zien, in lijn met de markt. Alle sectoren blijven selectief in het aannemen van werken volgens het 'marge boven volume' principe en de integrale aanpak.

## Samenstelling van het operationele resultaat naar sectoren

in € mln.	1H 2012	1H 2011	2011
<b>Opbrengsten</b>	1.064	1.084	2.361
Onderliggend operationeel resultaat	4	12	32
Resultaat afgestoten eenheden *	-5	-2	-6
Bijzondere vrijval pensioenen	10	0	0
Afwaardering vastgoed- en grondposities	0	0	-43
Bijzondere afwaardering goodwill	0	0	-10
Herstructureringskosten	0	0	-9
<b>Operationeel resultaat</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>-36</b>
<b>Resultaat voor belastingen</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>-39</b>
Winstbelastingen	-4	-3	1
<b>Resultaat na belastingen</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>-38</b>

\* Betreft Heijmans Prefab B.V. Deze deelneming is op 12 juni 2012 verkocht.

Onderliggend operationeel resultaat in € mln.	1H 2012	1H 2011	2011
<i>Nederland:</i>			
Vastgoed	-1	-4	1
Woningbouw	2	10	16
Utiliteit	-4	3	-6
Wegen & Civiel	13	16	34
	10	25	45
<i>Buitenland:</i>			
België	6	3	8
Duitsland	-1	-3	-2
	5	0	6
Concern/overig	-11	-13	-19
<b>Totaal onderliggend operationeel resultaat</b>	<b>4</b>	<b>12</b>	<b>32</b>

Datum 22 augustus 2012  
Pagina 5 van 17

## Operationeel resultaat

Het operationeel resultaat komt uit op € 9 miljoen in de eerste helft van 2012 (vs. € 10 miljoen in de eerste helft 2011). Het onderliggende operationeel resultaat bedraagt € 4 miljoen (vs. € 12 miljoen in de eerste helft van 2011). Goede resultaten werden vooral behaald door Techniek en de Belgische infra activiteiten, met operationele winstmarges die duidelijk hoger waren dan in de eerste helft van vorig jaar. Vastgoed wist, ondanks de verder teruggelopen omzet, het operationeel resultaat te verbeteren ten opzichte van het eerste halfjaar 2011. Het operationeel resultaat van Woningbouw bleef achter bij de uitstekende eerste helft van vorig jaar. Wegen & Civiel laten over het eerste halfjaar een lager resultaat zien ten opzichte van vorig jaar, mede door de vorstperiode aan het begin van 2012. De genomen maatregelen bij Oevermann vertalen zich in een verbetering van het operationeel resultaat voor de activiteiten in Duitsland.

## Niet-operationele items; verkoop prefab en pensioenverplichtingen

De prefab activiteiten (voorheen Bestcon) zijn in de eerste helft van 2012 afgestoten aan Bitter Beton-Systeme GmbH. De impact van Prefab op het resultaat bedraagt € 5 miljoen negatief. De aanpassing van een Heijmans excedent-pensioenregeling heeft geleid tot een eenmalige bate van € 10 miljoen via het deels vervallen van pensioenverplichtingen (vervallen toekomstige back-service). Tegelijkertijd is Heijmans met de Stichting Pensioenfonds Heijmans overeengekomen dat zij, onder voorwaarden, maximaal circa € 10 miljoen in cash bijdraagt aan de financiële positie van dit pensioenfonds. Daarvan zal zo'n € 5 miljoen al in de tweede helft van 2012 worden gestort. Deze additionele bijdrage heeft geen effect op het resultaat.

## Financiële lasten

De financiële lasten bedroegen in het eerste halfjaar ruim € 1 miljoen, tegen € 2 miljoen in dezelfde periode in 2011. Deze daling is toe te schrijven aan een lager gemiddeld schuldniveau en lager rentepercentage.

## Netto winst

De netto winst over de eerste helft van 2012 kwam uit op € 4 miljoen, tegen € 5 miljoen in de eerste helft van 2011. De winst per aandeel na belastingen bedraagt daarmee € 0,23.

## Netto schuld en balans

De vermogenspositie blijft solide. De netto schuld liep, ten opzichte van een jaar geleden, terug van € 240 miljoen naar € 234 miljoen per ultimo juni 2012. Als gevolg van het seizoenspatroon is de schuld gestegen ten opzichte van ultimo 2012. De solvabiliteit bedraagt ultimo juni 31%.

## Orderportefeuille

De orderportefeuille steeg in het eerste halfjaar licht naar iets meer dan € 2,2 miljard. Een toename van de orderportefeuille werd met name gerealiseerd bij Utiliteit en Duitsland terwijl de orderportefeuille bij Vastgoed, Woningbouw en Wegen & Civiel afnam.

## Risico's

Een beschrijving van de belangrijkste risico's is opgenomen in het jaarverslag 2011. Hierin zijn in de afgelopen periode geen materiële wijzigingen opgetreden. Meest belangrijke externe factoren blijven de onzekere marktontwikkelingen, met name in de woningmarkt en de impact van de ontwikkeling van de financiële markten.

Datum 22 augustus 2012  
Pagina 6 van 17

## Vooruitzichten

Vooralsnog is er geen uitzicht op verbetering in de woningmarkt en ook in de utiliteit- en in de inframarkt blijven marges onder druk staan. De focus blijft marge boven volume, werkkapitaalmanagement en het bieden van toegevoegde waarde voor onze klanten via een integrale benadering van vraagstukken en synergie tussen onze sectoren. Kansen liggen in het leveren van 'smart oplossingen' op het gebied van mobiliteit en energie: in nieuwbouw en aanleg door innovatieve technologie en systeemintegratie maar ook in beheer en onderhoud door asset management. Heijmans richt zich daarbij op de thuismarkt Nederland en de Belgische inframarkt.

Het operationeel resultaat is in lijn met de verwachting die bij de trading update van afgelopen mei is geschetst, en bevestigt het beeld dat Heijmans het jaar met een positief operationeel resultaat zal afsluiten. De vermogensverhoudingen blijven onverminderd sterk.

## Trading update

Op 8 november aanstaande zal Heijmans voor beurs de Q3 trading update publiceren.

## **Over Heijmans**

Heijmans is een beursgenoteerde onderneming die de activiteiten op het gebied van vastgoed, woningbouw, utiliteit, wegen en civiel combineert. Heijmans is actief in Nederland, België en Duitsland. Door te sturen op een integrale aanpak en kwaliteit van de uitvoering bieden we toegevoegde waarde voor onze klanten. Heijmans realiseert integrale, innovatieve projecten voor grote klanten als bedrijven en overheden en woningen voor beleggers en woonconsumenten. Met ruim 8.000 medewerkers en in 2011 € 2,4 miljard omzet, bouwen we aan de ruimtelijke contouren van morgen. Voor meer informatie kijk op [www.heijmans.nl](http://www.heijmans.nl).

Voor meer informatie / niet voor publicatie:

### **Pers:**

Lonneke Wijnhoven  
Directeur Communicatie  
+31 73 543 52 17  
[lwijnhoven@heijmans.nl](mailto:lwijnhoven@heijmans.nl)

### **Analisten:**

Frank Heerens  
Manager Investor Relations  
+31 73 543 52 17  
[fheerens@heijmans.nl](mailto:fheerens@heijmans.nl)

Datum 22 augustus 2012  
Pagina 7 van 17

## **Overzichten bij het persbericht inzake de halfjaarcijfers 2012 Heijmans N.V.**

Tussentijdse financiële informatie

1. Ontwikkelingen per activiteit
2. Verkorte geconsolideerde winst-en-verliesrekening
  - 3a. Geconsolideerd overzicht van het totaalresultaat
  - 3b. Geconsolideerd overzicht van de wijzingen van het eigen vermogen
4. Verkorte geconsolideerde balans
5. Verkort geconsolideerd kasstroomoverzicht
6. Gesegmenteerde informatie per bedrijfssegment
7. Geselecteerde toelichtingen
8. Verklaring raad van bestuur

Geen accountantscontrole toegepast

## 1. Ontwikkelingen per activiteit

### Vastgoed (Nederland)

in € mln	1H 2012	1H 2011	2011
Omzet	119	164	349
Onderliggend operationeel resultaat	-1	-4	1
Onderliggende operationele marge	-0,8%	-2,4%	0,3%
Orderportefeuille	215	302	271

Het aantal verkochte woningen daalde in de eerste helft van 2012 verder tot 400 ten opzichte van 638 in de eerste helft van 2011. De woningmarkt blijft onzeker en dit betreft naast de particuliere verkoop ook investeringen door corporaties in de sociale huursector. Dit betekent dat projecten met corporaties stagneren. Heijmans richt zich daarnaast ook op de vrije huursector, specifiek het midden tot hogere huursegment van institutionele beleggers. De voorraad opgeleverde onverkochte woningen is beperkt gestegen en bedraagt 61 woningen, tegen 50 in dezelfde periode van vorig jaar. De voorraad onverkochte woningen in aanbouw is gedaald naar 199 woningen, ten opzichte van 333 woningen ultimo 2011.

Als gevolg van de marktomstandigheden realiseerde Vastgoed het eerste halfjaar van 2012 een lagere omzet ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar, maar wist, ondanks die marktomstandigheden, het operationeel verlies in het eerste halfjaar van 2012 verder terug te brengen tot € 1 miljoen negatief (vs. € 4 miljoen negatief eerste halfjaar 2011).

### Woningbouw (Nederland)

in € mln	1H 2012	1H 2011	2011
Omzet	184	178	361
Onderliggend operationeel resultaat	2	10	16
Onderliggende operationele marge	1,1%	5,6%	4,4%
Orderportefeuille	286	432	371

De omzet van Woningbouw lag in de eerste helft van 2012 op vergelijkbaar niveau als dezelfde periode in 2011. Het operationeel resultaat komt echter significant onder de uitstekende eerste helft van 2011 uit. In de huidige markt kon bij een aantal van de geplande projecten niet worden gestart met de realisatie. Daarnaast staan marges op de aan te nemen projecten onder druk. Waar aan inkoopzijde in de eerste helft van 2011 nog duidelijke margeverbetering te behalen was, zijn de mogelijkheden hiervoor in 2012 beperkt. De orderportefeuille nam, mede als gevolg van de markt, met meer dan 20% af ten opzichte van ultimo 2011.



## Utiliteit (Nederland)

in € mln	1H 2012	1H 2011	2011
Omzet	227	205	451
Onderliggend operationeel resultaat	-4	3	-6
Ubouw	-6	2	-11
Techniek	2	1	5
Onderliggende operationele marge	-1,8%	1,5%	-1,3%
Orderportefeuille	664	557	502

De omzet van Utiliteit (Utiliteitsbouw en Techniek) kwam met € 227 miljoen bijna 11% hoger uit dan het eerste halfjaar van 2011, met name dankzij een hoger activiteitsniveau bij Techniek. De performance van Utiliteitsbouw is verbeterd ten opzichte van de slechte resultaten in de tweede helft van vorig jaar. De ingezette maatregelen, waaronder vernieuwing van het management, verbetering van met name de voorbereidingsfase van projecten, aanpassing van de commerciële organisatie en verdere integratie met Techniek, werpen hun vruchten af. De markt voor complexe gecombineerde bouwwerken is kansrijk en met de kenmerkende geïntegreerde benadering wist Utiliteit het eerste halfjaar diverse projecten te verwerven. Het betreft onder andere het Nationaal Militair Museum Soesterberg en het stadkantoor van de gemeente Rotterdam. De orderportefeuille nam met ruim 32% toe ten opzichte van ultimo 2011.

## Wegen & Civiel (Nederland)

in € mln	1H 2012	1H 2011	2011
Omzet	361	374	820
Onderliggend operationeel resultaat	13	16	34
Onderliggende operationele marge	3,6%	4,3%	4,1%
Orderportefeuille	783	811	814

Wegen & Civiel kenden in het eerste kwartaal van dit jaar een langzame start door de slechte weersomstandigheden. Vanaf het tweede kwartaal wordt deze achterstand versneld ingelopen overeenkomstig het reguliere seizoenspatroon. Een aantal grote projecten, zoals de verbreding van de A2 tussen 's-Hertogenbosch en Eindhoven en de A4 Delft – Schiedam, is volop in uitvoering. De omzet over het 1<sup>e</sup> halfjaar komt uit op € 361 miljoen, het operationeel resultaat bedraagt € 13 miljoen ten opzichte van respectievelijk € 374 miljoen en € 16 miljoen in de eerste helft van 2011, dat een veel gunstiger weerbeeld kende. De orderportefeuille is met 4% gedaald.

Datum 22 augustus 2012  
Pagina 10 van 17

## Buitenland

### België

in € mln	1H 2012	1H 2011	2011
Omzet	118	109	219
Onderliggend operationeel resultaat	6	3	8
Onderliggende operationele marge	5,1%	2,8%	3,7%
Orderportefeuille	199	200	203

België laat een prima resultaat zien, met name dankzij de uitstekende resultaten bij de infra activiteiten. De omzet nam toe tot € 118 miljoen (vs. € 109 miljoen in de eerste helft van 2011), het operationeel resultaat kwam uit op € 6 miljoen (vs. € 3 miljoen in dezelfde periode van 2011). Het PPP project Brabo 1 draagt in belangrijke mate bij aan de resultaatontwikkeling in de eerste helft van het jaar. Dit voorjaar is gestart met de realisatie van het PPP project Ringweg R4 Zuid bij Gent.

### Duitsland

in € mln	1H 2012	1H 2011	2011
Omzet	144	152	352
Onderliggend operationeel resultaat	-1	-3	-2
Onderliggende operationele marge	-0,7%	-2,0%	-0,6%
Orderportefeuille	212	193	185

In Duitsland is de omzet ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar afgenomen. Franki Grundbau laat een stabiele ontwikkeling zien en presteert in een lastige markt volgens plan. Het operationeel resultaat in Duitsland kwam uit op € 1 miljoen negatief ten opzichte van € 3 miljoen negatief in de eerste helft van 2011.

## 2. Verkorte geconsolideerde winst-en-verliesrekening

x € 1 miljoen

	t/m juni 2012	t/m juni 2011	Heel 2011
Omzet	1.064	1.084	2.361
Bruto omzet resultaat	127	130	208
<b>Operationeel resultaat</b>	9	10	-36
Financiële baten en lasten	-1	-2	-3
<b>Resultaat vóór belastingen</b>	8	8	-39
Winstbelastingen	-4	-3	1
<b>Resultaat na belastingen</b>	4	5	-38
<i>Resultaat per aandeel (in €):</i>			
Resultaat na belastingen per gewoon aandeel	0,23	0,29	-2,22
Resultaat na belastingen per gewoon aandeel na verwateringseffecten	0,22	0,28	-2,20

Het resultaat na belastingen is geheel toe te rekenen aan de aandeelhouders van de vennootschap.

Datum 22 augustus 2012

Pagina 12 van 17

### 3a. Geconsolideerd overzicht van het totaal resultaat

x € 1 miljoen

	t/m 30 juni 2012	t/m 30 juni 2011	Heel 2011
Herclassificatieaanpassing reële waarde van kasstroomafdekkingen naar winst-en-verliesrekening in verband met afgestoten geassocieerde deelneming	0	2	2
<b>Resultaat na belastingen rechtstreeks verwerkt in het eigen vermogen</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Resultaat na belastingen	4	5	-38
<b>Totaal resultaat</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>-36</b>

Het totaalresultaat is geheel toe te rekenen aan de aandeelhouders van de vennootschap

### 3 b. Geconsolideerd overzicht van de wijzigingen van het eigen vermogen

2012	Gestort en opgevraagd kapitaal	Agio-reserve	Afdekkings-reserve	Ingehouden winsten	Resultaat na belastingen	Totaal eigen vermogen
<b>Stand per 31 december 2011</b>	5	210	0	239	-38	416
<i>Totaal gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten over de verslagperiode:</i>						
Winst of verlies					4	4
Totaal gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten over de verslagperiode	-	-	-	-	4	4
<i>Resultaatbestemming 2011</i>						
Dividend aan aandeelhouders in contanten				-4		-4
Toevoeging aan ingehouden winst				-38	38	0
<b>Stand per 30 juni 2012</b>	<b>5</b>	<b>210</b>	<b>0</b>	<b>197</b>	<b>4</b>	<b>416</b>
<b>2011</b>	<b>Gestort en opgevraagd kapitaal</b>	<b>Agio-reserve</b>	<b>Afdekkings-reserve</b>	<b>Ingehouden winsten</b>	<b>Resultaat na belastingen</b>	<b>Totaal eigen vermogen</b>
<b>Stand per 31 december 2010</b>	5	210	-3	227	16	455
<i>Totaal gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten over de verslagperiode:</i>						
Winst of verlies					5	5
Herclassificatieaanpassing reële waarde van kasstroomafdekkingen naar winst-en-verliesrekening in verband met afgestoten geassocieerde deelneming			2			2
Totaal gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten over de verslagperiode	-	-	2	-	5	7
<i>Resultaatbestemming 2010</i>						
Dividend aan aandeelhouders in contanten				-4		-4
Toevoeging aan ingehouden winst				16	-16	0
<b>Stand per 30 juni 2011</b>	<b>5</b>	<b>210</b>	<b>-1</b>	<b>239</b>	<b>5</b>	<b>458</b>

Datum 22 augustus 2012

Pagina 13 van 17

## 4. Verkorte geconsolideerde balans

x € 1 miljoen

<b>ACTIVA</b>	<b>30 juni 2012</b>	31 december 2011	30 juni 2011
<b>Vaste activa</b>			
Materiële vaste activa	135	137	140
Immateriële activa	170	171	181
Overige vaste activa	119	101	100
	<b>424</b>	409	421
<b>Vlottende activa</b>			
Strategische grondposities	313	317	352
Woningen in voorbereiding en in aanbouw	139	126	160
Overige voorraden	38	35	54
Onderhanden werken	179	101	187
Handels- en overige vorderingen	379	422	377
Overige vlottende activa	2	3	7
Liquide middelen	92	140	98
	<b>1.142</b>	1.144	1.235
<b>Totaal activa</b>	<b>1.566</b>	1.553	1.656
<b>PASSIVA</b>	<b>30 juni 2012</b>	31 december 2011	30 juni 2011
<b>Eigen vermogen</b>	<b>416</b>	416	458
<b>Langlopende verplichtingen</b>			
Rentedragend <sup>1</sup>	253	202	212
Niet rentedragend	56	57	62
	<b>309</b>	259	274
<b>Kortlopende verplichtingen</b>			
Rentedragende leningen en overige kortlopende financieringsverplichtingen	73	40	125
Handels- en overige schulden	501	562	496
Onderhanden werken	229	231	256
Overig	38	45	47
	<b>841</b>	878	924
<b>Totaal passiva</b>	<b>1.566</b>	1.553	1.656
<b>Solvabiliteit op basis van garantievermogen</b>	<b>31%</b>	31%	32%
<b>Netto schuld<sup>2</sup></b>	<b>234</b>	103	240

1. De langlopende rentedragende verplichtingen zijn inclusief € 66 miljoen cumulatief preferente aandelen.

2. Netto schuld is gedefinieerd als rentedragende schulden na aftrek van liquide middelen.

Datum 22 augustus 2012

Pagina 14 van 17

## 5. Verkort geconsolideerd kasstroomoverzicht

x € 1 miljoen

	t/m juni 2012	t/m juni 2011	Heel 2011
Operationeel resultaat	9	10	-36
<i>Aanpassingen voor:</i>			
Boekwinst verkoop vaste activa en vastgoedbeleggingen	-2	-2	-4
Afschrijvingen materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	13	15	28
Afschrijvingen immateriële activa	1	1	2
Bijzondere waarderverminderingen	-	-	54
Mutatie werkkapitaal	-129	-99	-6
Mutatie langlopende, niet-rentedragende verplichtingen en voorzieningen	-3	-2	-4
<b>Kasstroom uit operationele activiteiten voor betaalde rente en belastingen</b>	<b>-111</b>	<b>-77</b>	<b>34</b>
Betaalde/ ontvangen rente	-9	-17	-18
Betaalde winstbelastingen	0	-15	-21
<b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>	<b>-120</b>	<b>-109</b>	<b>-5</b>
<b>Kasstroom uit investeringsactiviteiten</b>	<b>-8</b>	<b>51</b>	<b>41</b>
<b>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</b>	<b>80</b>	<b>33</b>	<b>-19</b>
<b>Kasstroom per saldo in de periode</b>	<b>-48</b>	<b>-25</b>	<b>17</b>
Liquide middelen 1 januari	140	116	116
Mutatie liquide middelen van activa aangehouden voor verkoop	0	7	7
<b>Liquide middelen ultimo</b>	<b>92</b>	<b>98</b>	<b>140</b>

Datum 22 augustus 2012

Pagina 15 van 17

## 6. Geëgmenteerde informatie per bedrijfssegment

x € 1 miljoen	Nederland				Buitenland		Overig	Eliminatie	Totaal
	Vastgoed	Woningbouw	Utiliteit	Wegen & Civiel	België	Duitsland			
<b>1e halfjaar 2012</b>									
Derden	119	104	226	346	118	144	7		1.064
Intercompany	0	80	1	15	0	0	29	-125	0
Totaal omzet	119	184	227	361	118	144	36	-125	1.064
Operationeel resultaat	-1	2	-4	13	6	-1	-6		9
Netto financieringslasten									-1
Resultaat voor belastingen									8
Winstbelastingen									-4
Resultaat na belastingen									4
Operationeel resultaat als percentage van de bedrijfsopbrengsten	-0,8%	1,1%	-1,8%	3,6%	5,1%	-0,7%	-		0,8%

x € 1 miljoen	Nederland				Buitenland		Overig	Eliminatie	Totaal
	Vastgoed	Woningbouw	Utiliteit	Wegen & Civiel	België	Duitsland			
<b>1e halfjaar 2011</b>									
Derden	164	103	203	361	109	141	3		1.084
Intercompany	0	75	2	13	0	11	46	-147	0
Totaal omzet	164	178	205	374	109	152	49	-147	1.084
Operationeel resultaat	-4	10	3	16	3	-3	-15		10
Netto financieringslasten									-2
Resultaat voor belastingen									8
Winstbelastingen									-3
Resultaat na belastingen									5
Operationeel resultaat als percentage van de bedrijfsopbrengsten	-2,4%	5,6%	1,5%	4,3%	2,8%	-2,0%	-		0,9%

Met ingang van 1 januari 2012 zijn de sectoren Utiliteitsbouw en Techniek samengevoegd tot Utiliteit, vergelijkende cijfers zijn aangepast. De benaming van de sector Infrastructuur is gewijzigd in Wegen & Civiel.

## 7. Geselecteerde toelichtingen

### **Verslaggevende entiteit**

Heijmans N.V. (de Vennootschap) is gevestigd in Nederland. De geconsolideerde financiële overzichten van de Vennootschap over het eerste halfjaar van 2012 omvatten de Vennootschap en haar dochterondernemingen en het belang in geassocieerde deelnemingen en entiteiten waarover gezamenlijk de zeggenschap wordt uitgeoefend.

### **Overeenstemmingsverklaring**

De geconsolideerde tussentijdse financiële overzichten zijn opgesteld in overeenstemming met International Financial Reporting Standards (IFRS) voor tussentijdse financiële overzichten zoals aanvaard binnen de EU (IAS 34). De geconsolideerde tussentijdse financiële overzichten bevatten niet alle informatie die is vereist voor een volledige jaarrekening en dienen gelezen te worden in combinatie met de geconsolideerde jaarrekening van Heijmans over 2011.

De groep onderzoekt de effecten van de aangepaste standaard IAS 19. Indien deze voor 2012 niet-verplichte aanpassing zou zijn toegepast, zou naar de huidige inzichten het eigen vermogen van Heijmans per 30 juni 2012 circa € 5 mln. lager zijn geweest vanwege het direct in het eigen vermogen verwerken van nog niet gerealiseerde actuariële verliezen; het effect op het resultaat zou zeer beperkt zijn geweest.

Het bestuur heeft op 21 augustus 2012 de geconsolideerde tussentijdse financiële overzichten opgemaakt.

### **Belangrijke grondslagen voor financiële verslaglegging**

De grondslagen voor financiële verslaglegging die in de geconsolideerde tussentijdse financiële overzichten zijn toegepast zijn gelijk aan de toegepaste grondslagen in de geconsolideerde jaarrekening over het boekjaar 2011.

### **Verkochte deelnemingen**

In juni 2012 heeft Heijmans al haar aandelen in Heijmans Prefab B.V. verkocht. De verkoop heeft om niet plaatsgevonden en heeft tot een boekverlies van € 0,6 mln. geleid. Tot aan het moment van verkoop heeft Prefab in 2012 een resultaat na belastingen van € 2,9 mln. negatief gerealiseerd.

De resultaten van Prefab over het eerste halfjaar van 2011 en 2012 zijn in het overzicht "Gesegmenteerde informatie per bedrijfssegment" onder "Overig" opgenomen.

### **Gedeeltelijke vrijval personeelsgerelateerde verplichting**

In juni 2012 is besloten dat de excedent pensioenregeling die is ondergebracht bij Stichting Pensioenfonds Heijmans N.V. voor bestaande deelnemers voor nieuw op te bouwen rechten, per 1 januari 2013 wordt omgezet van een eindloonregeling naar een rechtstreeks bij een verzekeraar onder te brengen middelloonregeling. Deze wijziging betekent een inperking van de regeling en leidt tot een verlaging van de pensioenverplichting met € 10,2 miljoen. die ten gunste van het operationeel resultaat over het eerste halfjaar van 2012 is gebracht.



Datum 22 augustus 2012  
Pagina 17 van 17

## **Uitgekeerde (stock)dividenden**

### *Contant*

Het in mei 2012 over 2011 betaalde dividend op gewone aandelen bedraagt € 3,6 miljoen. Op cumulatief preferente aandelen is een dividend van € 4,8 miljoen uitgekeerd. Dit laatste is naar rato halfjaar als rentelast verantwoord in de winst-en-verliesrekening.

### *Stockdividend*

In mei 2012 zijn 372.151 nieuwe aandelen uitgegeven en uitgekeerd als stockdividend.

## **Seizoenspatroon**

Het gebruikelijke seizoenspatroon in de bouwindustrie heeft invloed op de gerapporteerde resultaten, balans en kasstromen. In de eerste helft van een jaar is de omzet en het operationele resultaat historisch gezien lager dan in de tweede helft van een jaar. Het werkkapitaalbeslag en de netto schuld is in juni historisch hoger dan in december.

## **8. Verklaring raad van bestuur**

De raad van bestuur verklaart, met inachtneming van hetgeen in dit verslag is vermeld, voor zover haar bekend, dat de tussentijdse financiële informatie ten aanzien van de in consolidatie betrokken ondernemingen, opgesteld overeenkomstig IAS 34 'Tussentijdse financiële verslaggeving' zoals aanvaard binnen de Europese Unie, een getrouw beeld geeft van de activa, passiva, financiële positie en het resultaat voor het eerste halfjaar 2012 en het halfjaarverslag een getrouw overzicht geeft van de belangrijkste gebeurtenissen die zich in de eerste helft van het jaar hebben voorgedaan en het effect daarvan op de halfjaarrekening, een getrouwe beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden voor de verdere perioden van het jaar, alsmede een getrouw overzicht van de belangrijkste transacties met verbonden partijen.

's-Hertogenbosch, 21 augustus 2012

Bert van der Els, Voorzitter raad van bestuur  
Mark van den Biggelaar, CFO lid raad van bestuur  
Ton Hillen, lid raad van bestuur  
Gerrit Witzel, lid raad van bestuur