

## 1. Definities

- 1.1 Huurder: de natuurlijke persoon of rechtspersoon waarmee Verhuurder een Overeenkomst aangaat ter zake van de huur van Materieel c.a. Onder Huurder wordt ook verstaan de persoon in wiens opdracht en voor wiens rekening het Materieel wordt gehuurd.
- 1.2 Verhuurder: Heijmans N.V. en de ondernemingen die met haar in de groep zijn verbonden als bedoeld in artikel 2:24b BW, alsmede de daaraan gelieerde ondernemingen, met dien verstande dat slechts de rechtspersoon die met Huurder een Overeenkomst sluit verplichtingen aangaat jegens Huurder.
- 1.3 Overeenkomst(en): de door Verhuurder met Huurder gesloten overeenkomst(en) ter zake van de huur van Materieel, al dan niet met inbegrip van de levering van goederen en diensten.
- 1.4 Materieel: alle door Verhuurder aan Huurder verhuurde goederen, al dan niet in eigendom van Verhuurder.

## 2. Toepasselijkheid

- 2.1 Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen zijn deze algemene voorwaarden van toepassing op alle aanvragen, aanbiedingen en offertes en maken deel uit van alle Overeenkomsten, evenals alle rechtshandelingen die betrekking hebben op de totstandkoming daarvan, ongeacht op welke wijze de Overeenkomst tot stand komt.
- 2.2 Voor zover en indien Huurder in zijn aanvraag of andere correspondentie met betrekking tot een Overeenkomst zou verwijzen naar andere algemene voorwaarden of bepalingen, wordt de toepasselijkheid daarvan uitdrukkelijk door Verhuurder van de hand gewezen en zijn deze dus niet van toepassing op de Overeenkomsten.

## 3. Aanbiedingen offertes en Overeenkomst

- 3.1 Alle aanbiedingen en offertes van Verhuurder zijn vrijblijvend, ongeacht of zij een geldigheidsduur bevatten of niet. Aan toezeggingen en mededelingen van vertegenwoordigers van Verhuurder kan Huurder slechts rechten onttelen voor zover deze schriftelijk door Verhuurder zijn bevestigd.
- 3.2 De Overeenkomst komt tot stand indien Huurder een bestelling doet en deze door Verhuurder wordt bevestigd.
- 3.3 Ook wanneer Huurder geen bestelling heeft gedaan, doch zich direct heeft aangeboden bij Verhuurder om het Materieel af te halen, geldt de handtekening op de afhaal- / uitgiftebon eveneens als bevestiging dat deze algemene voorwaarden voor of bij het tot stand komen van de Overeenkomst aan Huurder ter hand zijn gesteld.

## 4. Huurtermijnen en tarieven

- 4.1 De huur wordt aangegaan voor de periode van een huurdag of een veelvoud hiervan. Delen van een dag gelden als één huurdag.
- 4.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen gelden weekend- en feestdagen eveneens als een huurdag.
- 4.3 De huurtarieven zijn exclusief transportkosten en zijn gebaseerd op levering af magazijn van Verhuurder.
- 4.4 Alle belastingen of heffingen, van welke aard ook, verschuldigd op het gebruik en/of installatie van het Materieel bij de Huurder, vallen ten laste van de Huurder.
- 4.5 Indien de huur voor langer dan zes maanden of voor onbepaalde tijd is afgesloten, kan de Verhuurder op ieder ogenblik de tarieven wijzigen na de Huurder hiervan voorafgaande in kennis te hebben gesteld. De tariefwijziging gaat ten vroegste in, acht kalenderdagen na de kennisgeving. De Huurder heeft alsdan de keuze tussen het beëindigen van de huur of het voorzetten van de huur overeenkomstig de nieuwe tarieven.

## 5. Staat van het Materieel

- 5.1 Huurder dient onmiddellijk bij de ontvangst het Materieel te controleren. Gebreken en/of tekortkomingen dient Huurder terstond bij Verhuurder te melden. Huurder zal tekortkomingen in ieder geval binnen twee huurdagen na de ontvangst schriftelijk bij Verhuurder melden, bij gebreke waarvan geacht wordt dat Huurder het Materieel in onbeschadigde toestand heeft ontvangen.

- 5.2 Huurder zal te allen tijde alle algemeen bekende en specifieke gebruiksinstructies voor het Materieel nauwgezet in acht nemen en uitsluitend gebruik maken van het Materieel voor de doeleinden waarvoor het bestemd is. Bij enige twijfel over of onbekendheid met de gebruiksinstructies en/of de geschiktheid van het Materieel voor het door Huurder beoogde gebruik, dient Huurder vooraf Verhuurder te raadplegen.
- 5.3 Huurder is te allen tijde zelf verantwoordelijk voor de juiste bevestiging, aanhaking, verankering en dergelijke van het Materieel ongeacht of Verhuurder daarbij behulpzaam is geweest.
- 5.4 Bij het einde van de huur dient Huurder het Materieel in goed gereinigde en direct bruikbare staat bij Verhuurder terug te brengen. Specifiek voor wat betreft Materieel waarmee reststoffen worden verzameld, zal de Huurder er zorg voor dragen dat het Materieel vóór teruggave wordt geledigd en gereinigd.

## 6. Onderhoud, reparaties en gebruik

- 6.1 Huurder draagt de zorg, op eigen risico, voor het dagelijkse onderhoud van het Materieel op de plaats van gebruik, inclusief het toedienen verbruiksstoffen zoals smeerolie, antivries, lampen en/of andere verbruiksstoffen. Eén en ander dient te geschieden overeenkomstig de technische specificaties voor het onderhoud van het desbetreffend Materieel. Indien Huurder onbekend is met de onderhoudsinstructies of in geval van twijfel, dient Huurder de Verhuurder voorafgaand te raadplegen.
- 6.2 Huurder dient onverwijld Verhuurder op de hoogte te brengen van elke storing in het functioneren van het Materieel en van alle reparaties.
- 6.4 Huurder is verplicht alle schade te vergoeden ontstaan ten gevolge van zorgeloos of foutief gebruik, verlies, beschadiging, gebrek aan onderhoud, onbruikbaar of waardeloos maken van het Materieel en/of toebehoren. Huurder zal er mee instemmen dat bij schade aan het Materieel een expertise op kosten van de Huurder wordt uitgevoerd.
- 6.5 Het Materieel dient uitsluitend te worden ingezet overeenkomstig het normale gebruik waarvoor het is bedoeld. Voorts is het gebruik gelimiteerd tot de overeengekomen huurperiode. Indien en voor zover bij het einde van de huurperiode, of tussentijds, bij teruggave van het Materieel mocht blijken dat het gehuurde niet compleet is, wordt het ontbrekende geacht teloor te zijn gegaan, respectievelijk te zijn vernietigd. Ontbrekend Materieel of onderdelen daarvan zullen aan Huurder worden gefactureerd op basis van nieuwwaarde inclusief eventuele montage- en handelingskosten of dergelijke. Het voorgaande leidt slechts uitzondering indien de Huurder aantoonbaar dat de reden voor de teloorgang, respectievelijk de vernietiging is toe te rekenen aan Verhuurder.
- 6.6 Het Materieel mag uitsluitend worden ingezet in Nederland, tenzij schriftelijk anders overeengekomen en mag niet zonder schriftelijke toestemming van Verhuurder worden onderverhuurd, uitgeleend of ondergebracht bij een derde, noch worden verplaatst naar enige locatie die niet vooraf door Huurder aan Verhuurder bekend is gemaakt.
- 6.7 Huurder kan zijn rechten uit hoofde van de Overeenkomst niet overdragen aan een derde zonder voorafgaand schriftelijk toestemming van Verhuurder.

## 7. Betaling

- 7.1 Huurder is in geen geval gerechtigd tot opschorting van betaling.
- 7.3 Wanneer de Huurder na, per e-mail of schriftelijk, in gebreke te zijn gesteld, nalaat om alle opeisbare sommen te betalen is Verhuurder gerechtigd het Materieel bij de Huurder terug te halen en de Overeenkomst buitengerechtelijk te ontbinden. De kosten daarvan komen voor rekening van Huurder.

## 8. Eigendom

- 8.1 Huurder zal geen op het Materieel aangebrachte

- aanduidingen, identificatieplaatjes en dergelijke met vermelding van de werkelijke eigenaar wegnemen en zal zich nimmer gedragen als eigenaar van het Materieel.
- 8.2 Huurder zal Verhuurder schriftelijk op de hoogte stellen indien het Materieel in beslag wordt genomen of anderszins aanspraak wordt gemaakt op (enig onderdeel van) het Materieel en zal daarbij mededelen waar het betreffende Materieel zich bevindt.
- 8.3 Bij beslag op (een deel van) het Materieel, (voorlopige) surséance van betaling of faillissement van Huurder, zal de Huurder de beslagleggende deurwaarder, bewindvoerder of curator, onmiddellijk op de hoogte stellen dat het Materieel geen eigendom van Huurder is.

## 9. Aansprakelijkheid

- 9.1 Huurder draagt jegens Verhuurder in alle gevallen de aansprakelijkheid voor de aan het Materieel ontstane schade (ook tijdens transport), alsmede voor verlies of diefstal van het Materieel. Huurder is verplicht afdoende preventieve maatregelen te nemen ter voorkoming van verlies, diefstal en schade aan het Materieel.
- 9.2 Huurder zal Verhuurder vrijwaren en/of schadeloos stellen voor alle aanspraken van derden en/of hulppersonen alsmede voor boetes wegens wettelijke overtredingen voortvloeiend uit het gebruik van het Materieel.
- 9.3 Indien het Materieel niet in overeenstemming is met de overeengekomen kwaliteitseisen of beschikbaarheid blijft de aansprakelijkheid van de Verhuurder jegens de Huurder beperkt tot de vervanging van het Materieel en de kosteloze verlenging van de huurperiode voor de termijn waarin Huurder van het Materieel geen gebruik heeft kunnen maken.
- 9.4 Behoudens gevallen van opzet of bewuste roekeloosheid is Verhuurder niet aansprakelijk voor gevolgschade, indirecte, onrechtstreekse schade of gederfde winsten, noch van Huurder, noch van een derde. De aansprakelijkheid van Verhuurder blijft beperkt tot de hoogte van de huurpenningen van de Overeenkomst. In geval van een Overeenkomst van onbepaalde duur geldt de hoogte van de huurpenningen voor de periode van zes maanden. Onverminderd het voorgaande, blijft de aansprakelijkheid van Verhuurder in alle gevallen beperkt tot EUR 10.000,00.
- 9.5 Iedere vordering van Huurder op Verhuurder verband houdende met een Overeenkomst vervalt door het enkele verloop van twaalf maanden, tenzij Huurder voordien Verhuurder rechtsgeldig in rechte heeft betrokken. De vervaltermijn vangt aan op de dag volgend op die waarop Huurder zowel met de schade als met de aansprakelijke partij bekend is geworden of redelijkerwijs had kunnen zijn.

## 10. Verzekering

- 10.1 Verzekering van het Materieel, voor schade, vandalisme, diefstal, ongevallen, wettelijke aansprakelijkheid en dergelijke valt onder de verantwoordelijkheid van Huurder. In geval er bij een CAR-verzekering van Huurder sprake is van een toelatingsregeling, dan verklaart Huurder bij voorbaat dat Verhuurder als (mede-)verzekerde rechten aan de CAR-verzekering kan en mag onttelen.

## 11. Slotbepalingen, toepasselijk recht en geschilbeslechting

- 11.1 De nietigheid of vernietigbaarheid van enige bepaling van deze algemene voorwaarden laat de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. Verhuurder en Huurder zijn gehouden bepalingen die nietig zijn of vernietigd zijn te vervangen door wel geldige bepalingen met zoveel mogelijk dezelfde strekking als de nietige of vernietigde bepaling.
- 11.2 Deze algemene voorwaarden en alle Overeenkomsten evenals non-contractuele vorderingen die daarmee verband houden, worden uitsluitend beheerst door Nederlands recht.
- 11.3 Alle geschillen tussen partijen zullen uitsluitend worden beslist door de daartoe wettelijk bevoegde rechter van de Rechtbank Oost-Brabant, met dien verstande dat Verhuurder bevoegd blijft een geschil ter beslissing voor te leggen aan Raad van Arbitrage voor de Bouw.