

IK WIL STRAKS GRAAG MIJN BUURVROUW TERUG!

heijmans &CO
samenwerken aan stadswijken

HEIJMANS &CO SAMENWERKEN AAN STADSWIJKEN

Heijmans is een ervaren, wendbare gebiedsontwikkelaar, die complexe stedelijke ontwikkelingen weet te organiseren. Samen met bewoners, lokale partijen, partners en specialisten werkt Heijmans aan de transformatie van stadswijken. Heijmans &CO is onze werkwijze, die uitgaat van integraal samenwerken met als doel: een veerkrachtige stadswijk.

Heijmans &CO stelt de bestaande buurt en haar bewoners centraal. Van daaruit brengen én activeren we nieuwe energie en oplossingen. Pas dan kunnen veerkrachtige, verbonden wijken ontstaan voor iedereen.



WE BIEDEN IEDERE WIJK MAATWERK

Geen stadswijk is hetzelfde, net als de heersende sentimenten. Elke ontwikkeling vraagt een eigen strategie en plan, met een eigen identiteit. Steeds opnieuw gaan we op pad, om te luisteren en begrijpen.

ZEGGENSCHAP (HER)VERDELEN

Actieve betrokkenheid en toe-eigening van burgers en belanghebbenden in gebiedsontwikkeling is broodnodig. Zij zijn de lokale experts met wie we samenwerken. Ze weten wat er speelt in de wijk en hebben ideeën voor de toekomst. Zeggenschap en participatie maken een plan relevant, daadkrachtig en beter uitvoerbaar.

DIVERSITEIT: VAN MENSEN, NATUUR EN FUNCTIES

Een veerkrachtige buurt kent een menging van mensen, beroepen en functies. Die mix versterkt de levendigheid en zorgt voor een stabiele buurteconomie; cruciaal om de veerkracht in stadswijken te versterken.

ONTWIKKELPRINCIPES

Als gebiedsontwikkelaar handelen we vanuit een aantal overtuigingen. Deze vijf ontwikkelprincipes zijn het fundament van de Heijmans &CO aanpak voor stadswijken.

KEN DE WIJK ALS JE BROEKZAK

De lokale context vormt de basis voor onze ontwikkelprojecten. We brengen de bestaande kwaliteiten en uitdagingen in kaart en stellen deze voorop. Van daaruit brengen én activeren we nieuwe energie, samen met bewoners en betrokkenen.

STRATEGIE VAN NU EN LATER

Gebiedsontwikkeling duurt lang. Samen met bewoners en partners groeien we geleidelijk naar een nieuwe situatie, waarbij bestaande bewoners erop vooruit gaan en nieuwe bewoners gaandeweg 'invloegen'. We zorgen voor een slimme fasering, met maatschappelijke impact op de korte én lange termijn.

INTEGRAAL BETEKENT SAMENWERKEN

Een veerkrachtige buurt vraagt om een lange adem en een integrale werkwijze. Niet vanuit één vakgebied of thema, maar vanuit veel verschillende disciplines. Het vergt een palet aan expertises en samenwerking tussen veel verschillende mensen en organisaties.

HEIJMANS ALS STRATEGISCH PARTNER

De Heijmans &CO-aanpak is ingebed in onze herstructurerings- en transformatieprojecten in stadswijken. We werken altijd nauw samen met woningcorporaties en gemeentes.



DIVERSITEIT ALS VOORWAARDE VOOR EEN VITALE WIJK

>Den Haag Zuidwest

In Den Haag Zuidwest speelt grootstedelijke problematiek, met kansenongelijkheid en een eenzijdige woningsamenstelling. Samen met de gemeente en corporatie Staedion bevorderen we de diversiteit in de wijk. De herhuisvesting van sociale huurders is hier het leidende principe in de ontwikkelstrategie en we voegen nieuwe woningen toe in verschillende segmenten.



ORGANISCHE GEBIEDSONTWIKKELING MET DE MENSELIJKE MAAT VOOROP

>Kanaleneiland, Utrecht

Kanaleneiland had behoefte aan fysieke en sociaal-economische verbetering. Bij de vernieuwing van de buurt zou aanvankelijk zoveel mogelijk gesloopt en nieuw gebouwd worden. Maar in de crisistijd ontstond juist aandacht voor organische ontwikkeling en renovatie met de menselijke maat voorop. Heijmans zorgde er zo voor dat de identiteit van Kanaleneiland behouden bleef.



HET PARK ALS PRIORITEIT

>Energiekwartier, Den Haag

In het Energiekwartier paste Heijmans een slimme fasering toe, met impact voor bewoners op de korte termijn. In deze grootschalige gebiedstransformatie werd wijkpark en ontmoetingsplek 'De Verademing' als eerste aangepakt. Al na twee jaar, toen de rest van de buurt nog in ontwikkeling was, genoten bewoners al van het vernieuwde park. En dat doen ze nog steeds.

>Katendrecht, Rotterdam

Tijdens de herontwikkeling van Katendrecht organiseerde Heijmans allerlei evenementen, zoals De Nacht van de Kaap en de Ronde van Katendrecht. Ook zochten we de samenwerking met Theater Walhalla en de ondernemers van de Fenix Food Factory. Van no-go zone werd Katendrecht een plek op de kaart, waar altijd wat te beleven valt.

LOKAAL GEWORTELDE PLACEMAKING



Meer info over deze projecten? Lees hier de factsheets van bovenstaande én anderen projecten.



SAMEN OUD WORDEN IN DE STAD

>Ubuntuplein, Zupthen

In Zupthen realiseerde Heijmans ruim honderd woningen en gemeenschappelijke ruimtes van woongemeenschap Ubuntuplein. De bewoners en corporatie Habion brachten alle wensen bij elkaar, zodat we samen een thuis konden maken voor de bewonerscoöperatie. Het resultaat is een duurzame, levensloopbestendige woonomgeving voor ouderen. Zoveel mogelijk zelfstandig, met zorg voor elkaar.



UITEINDELIJK GAAT HET NIET OM GEBOUWEN, MAAR OM MENSEN.

